

美濃加茂市空き家バンク登録カード①

※登録番号	22		区分	■売却 □賃貸		
物件所在地	美濃加茂市山之上町					
希望価格	売却	建物 (応相談)		土地 (円)		
	賃貸	() 1月当たりの希望賃借料				
物件の概要	面積		構造		建築年 昭和元年 (築 92年)	
	土地	宅地	516.00m ²	■木造		利用状況 ■放置 (1)年
		田	m ²	□軽量鉄骨造		
		畑	m ²	□鉄筋コンクリート		補修の要否 補修の費用負担
		(山林)	1,705.00m ²	□その他 ()		
	建物	1階	158.01m ²	()		■多少の補修必要 ■入居者負担
		2階	99.17m ²			□大幅な補修必要 □その他
		延べ	257.00m ²			□現在補修中
	間取り	1階	■居間 (8)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 ()			
			■和室 (4)畳 (8)畳 (8)畳 (8)畳 (8)畳			
■洋室 (8)畳 ()畳 ()畳						
2階		□居間 ()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 ()				
		■和室 (8)畳 (8)畳 (8)畳 (8)畳				
		■洋室 (3)畳 (4)畳 (10)畳				
設備状況	電気	■引き込み済 □その他 ()				
	ガス	■プロパンガス □その他 ()				
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他 ()				
	水道	■上水道 □井戸水 □その他 ()				
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ()				
	トイレ	■水洗 □くみ取り / ■洋式 ■和式				
	車庫	■有 (2台) □無		庭	■有 □無	
	物置	■有 □無		その他		
耐震診断	※昭和56年5月31日以前に着工した木造住宅の場合		耐震診断の有無	□有 ■無		
			耐震診断の内容等			
主要施設等への距離	■ 駅 (美濃太田駅) 6.4km	■ 病院 (総合病院) 6.2km	■ 小学校 (山之上小学校) 1.4km			
	■ バス停 (中之番公民館) 1.0km	■ 警察署 (山之上駐在所) 1.8km	■ 中学校 (東中学校) 5.0km			
	■ 市役所・連絡所 (山之上) 1.5km	■ 保育園 (山之上こども園) 1.3km	■ スーパー 5.5km			
特記事項	※土地に関しては、登記上の地目で記載していますので、現況と異なる場合があります。					

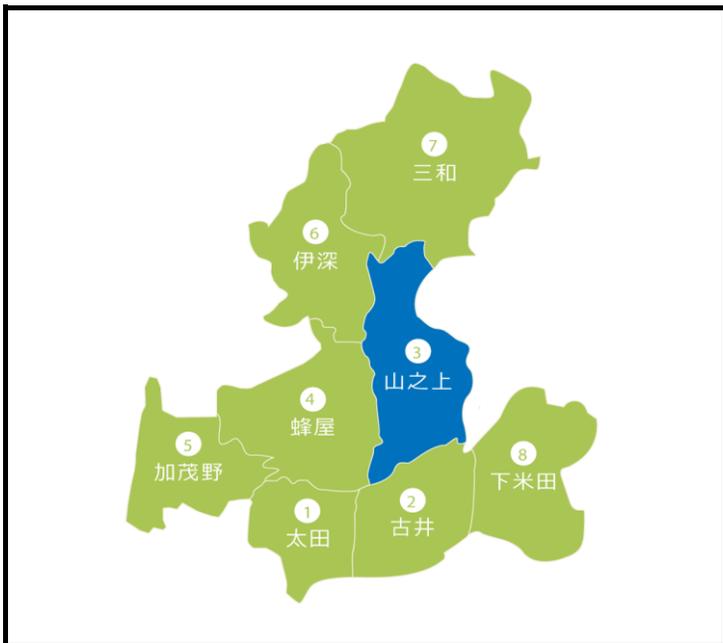
※処理欄	受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
	登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
	登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録抹消 □その他 ()	

※登録番号、処理欄は記入不要

美濃加茂市空き家バンク登録カード②

登録番号	22
------	----

【位置図】



【物件外観写真】



【間取り図】

(1階)

(2階)

No.2 2 山之上町

当物件は、県内でも有数の果樹園地帯であり、梨、ブドウなどの栽培が盛んな山之上地区に位置しています。

築90年以上の物件ですが、増改築をしています。古い土蔵や離れも残っており、車庫及び農機具用の倉庫もあるため、敷地内に大変多くの建物があります。改修が必要となる箇所もありますが、畑や森に囲まれた立地の当物件では、豊かな自然環境の中で暮らしを営むことができるかもしれません。



▲外観①



▲外観②



▲浴室



▲トイレ



▲台所



▲和室



▲車庫及び農器具用倉庫



▲外観（遠景）